



30 ANS 30 PROJETS
d'habitation collective

lafond côté



VOTRE MISSION

NOTRE ENGAGEMENT

La firme Lafond Côté architectes œuvre depuis 30 ans dans la région de Québec et est devenue, au fil du temps, un leader incontesté dans le domaine de l'habitation collective. Au cours des 20 dernières années, la firme a réalisé plus de 75 projets totalisant plus de 3000 logements communautaires.

La firme a reçu en 2023 le prix *Engagement social* de l'Ordre des Architectes du Québec qui vise à récompenser un groupe d'architectes pour sa sensibilité au bien-être de la collectivité et pour sa contribution exceptionnelle à l'amélioration du milieu de vie de populations vulnérables.

La firme a également reçu en 2023 le prix *Régis Laurin* de l'Association des groupes de ressources techniques du Québec pour sa contribution remarquable à la cause de l'habitation communautaire.

Les nombreux projets et milieux de vie inclusifs développés par la firme en adoptant des mesures novatrices et écologiques participent à un environnement collectif viable et s'intègrent harmonieusement au contexte urbain.

Pour souligner les 30 ans de la firme et encourager la relève à poursuivre sa mission, 30 projets d'habitation communautaire ont été sélectionnés pour cette publication, lesquels représentent notre engagement à porter des missions qui placent l'humain au cœur de nos préoccupations.

Anne Côté et Mario Lafond

Architectes associés fondateurs, Lafond Côté architectes

« La longévité d'une firme d'architecture réside dans la planification et le développement de sa relève et vous avez, en toute délicatesse, réussi cette transition. »

- Réjean Boilard



TÉMOIGNAGE

Je ne suis pas un expert de la cosmologie taoïste, mais je dois avouer que j'ai toujours perçu l'association d'affaires entre Anne et Mario comme l'unité absolue du yin et du yang, soit deux forces complémentaires qui maintiennent l'équilibre entre deux pôles opposés et interdépendants. Voilà ma perception de votre duo !

Je viens d'une famille où *engagé* veut dire que tu t'es trouvé un job! En ce qui vous concerne, l'engagement va bien au-delà d'un job : il a contribué à solutionner avec élégance un déséquilibre social pour des milliers de personnes vulnérables qui méritent respect, empathie et attention. Votre leg est monumental, puisque la Ville de Québec brille de vos nombreuses réalisations architecturales tout en engendrant des sourires de fierté et d'inclusion sociale des populations plus vulnérables. Jean-Paul Ndongo disait « autant la médecine est essentielle pour le corps, l'architecture l'est également pour notre environnement ».

Et votre engagement s'inscrit dans la durée. Il s'est étalé sur plus de 30 ans et il se poursuivra encore longtemps. La longévité d'une firme d'architecture réside dans la planification et le développement de sa relève et vous avez, en toute délicatesse, réussi cette transition. Votre secret en affaires repose sur un savoir construit avec votre expérience et votre engagement qui vous est exclusif. J'espère que vous partagerez ce secret avec votre relève.

Merci à vous deux! Ce fut un grand privilège de vous côtoyer tout au long de vos prolifiques réalisations architecturales et sociales.

Réjean Boilard

Coordonnateur général, Action-Habitation

30 ANS ▾ 30 PROJETS

d'habitation collective

Coopérative d'habitation Les Roselins	9
L'Oasis de Ste-Odile, phases I & II	10
Villa Beau Séjour, phases I & II	12
Résidence Saint-Paul-Apôtre	15
Habitations Vivre chez soi	17
Coopérative d'habitation L'Escalier	18
Résidence de L'Église	21
Manoir McGreevy	23
PECH - SHERPA	24
Domaine du Parc Savard	29
Résidence Saint-Gabriel	31
Résidence Les Diamants	32
Habitations Château d'Eau	35
PAL6	37
Habitations Durocher	38
Espace Marie-Victorin	43
Un Toit Vert	45
Le Parcours	46
Lauberivière	49
Marie-Clarisse	53
Résidence O'Drey	55
Albédo	56
Le Zénith	59
Père-Lelièvre	61
PIE XII	63
L'Hôte Dauphine	67
PECH - BIFRÖST	68
Saint-François	71
Résidence Tournesol - Vieux Moulin	73
SIRCAAQ	75

1 COOPÉRATIVE D'HABITATION LES ROSELINS

250 à 280, 18^e rue, Québec
GRT : Action-Habitation

NOTRE *MISSION*

Concevoir un milieu de vie pour familles intégré au quartier Limoilou.

LE *PROJET*

Le projet de deux bâtiments totalisant 21 logements pour familles s'implante sur un lot profond auparavant occupé par une station-service. Un bâtiment est construit sur rue, tandis que l'autre encadre et referme une cour intérieure très conviviale. À l'image du quartier Limoilou et grâce aux escaliers extérieurs, chaque logement est traversant et possède sa propre porte sur rue.

Cette façon de développer le projet a permis de refléter et d'évoquer les constructions typiques du quartier et de l'environnement immédiat. L'aménagement inclut une cour arrière très généreuse pour cette coopérative destinée aux familles.



2003

2023

2013

2003

1993

2007

2004

2 L'OASIS DE STE-ODILE PHASES I & II ET LA COOPÉRATIVE L'ART DE VIVRE

Rues des Chênes Ouest, des Peupliers, Duval et du Curé-Couture, Québec
GRT : Action-Habitation

NOTRE MISSION

Réhabiliter l'îlot paroissial de la Fabrique Sainte-Odile en un milieu de vie communautaire.

LE PROJET

Le projet est situé à l'intérieur du quadrilatère délimité par les rues des Chênes Ouest, des Peupliers, Duval et du Curé-Couture, à Québec. Une église existante et son presbytère occupaient une partie du terrain. L'implantation est alignée avec les marges de recul de même type que celles environnantes. De grandes rangées d'arbres matures bordant le site ont été conservées. L'Oasis Sainte-Odile phase I comprend 27 logements pour personnes retraitées avec espaces communs.



L'Oasis Sainte-Odile phase II ajoute ensuite 44 logements supplémentaires pour personnes âgées aux 27 existants. L'agrandissement du bâtiment a permis de rentabiliser les espaces communautaires par le partage de services comme la cuisine communautaire et abritera un lieu de culte pouvant aussi accueillir les paroissiens.

La Coopérative d'habitation L'Art de Vivre complète le quadrilatère avec une construction totalisant 40 logements pour familles.

Les trois immeubles forment un ensemble de 111 logements qui a grandement participé à la revitalisation du quartier.

Ce projet respecte le caractère particulier des lieux et s'est vu décerner un prix lors des Mérites d'Architecture de la Ville de Québec en 2004 dans la catégorie « Habitation - construction neuve, moyenne et haute densités ».

3 VILLA BEAU SÉJOUR PHASES I & II

110, rue Savio et 1137, avenue Royale, Québec
GRT : Action-Habitation

2013

NOTRE MISSION

Faire renaître le cœur d'un bourg dans l'arrondissement historique de Beauport avec 78 logements pour aînés.

2005

LE PROJET

La première phase de ce projet a consisté en la construction d'un bâtiment créant 36 logements, tous adaptés pour les personnes âgées autonomes et en légère perte d'autonomie, et ce, incluant le recyclage du presbytère. Implanté au cœur du bourg de Villeneuve, sur le terrain du presbytère, le projet tire profit de toutes les infrastructures existantes et des stationnements de l'église.

Cette proposition permet de revitaliser ce site en s'intégrant harmonieusement à la topographie du terrain. Le nouveau bâtiment, paré de maçonnerie de brique et de bois, est relié

au presbytère par un passage vitré et y accueille les espaces communautaires.

Ce projet a nécessité une sérieuse étude d'impact volumétrique pour s'insérer au gabarit de ce secteur classé de Beauport. Le projet est construit en paliers épousant les plateaux naturels du terrain.



Ce projet a remporté un prix lors des Mérites d'architecture de la Ville de Québec en 2005 dans la catégorie « Habitation - construction neuve, moyenne et haute densités ».

La deuxième phase de 42 logements vient refermer l'îlot en s'implantant à l'emplacement de l'église St-Thomas de Villeneuve qui a dû être démolie.

Comme prévu dans les plans d'expansion de la Villa Beau Séjour, construite 6 ans plus tôt, le projet comporte des caractéristiques architecturales similaires à la première phase afin d'harmoniser l'ensemble. Cette phase comporte une cuisine commerciale et une grande salle à manger.

Le terrain est en pente, si bien qu'au final, les deux bâtiments suivent une descente adaptée à sa dénivellation.

L'implantation au sol des phases I et II est parallèle, ce qui crée une forte impression de continuité entre elles. La nouvelle bâtisse compte 3 étages sur la rue Savio, et 4 sur l'avenue Royale, en raison d'une utilisation subtile des combles dans les toitures pour construire quelques unités supplémentaires.

Finalement, l'implantation d'un petit parc donnant sur la partie avant du terrain accentue le côté convivial du site, autant pour les résidents que pour le voisinage immédiat.



« Le Saint-Paul-Apôtre est le fruit d'une fusion entre le patrimoine religieux et l'architecture contemporaine. Les églises transformées en habitations n'ont pas toujours été des succès. Mais alors que plusieurs églises du Québec ne peuvent qu'être détruites, participer à un sauvetage était très stimulant. »

- Mario Lafond

4 RÉSIDENCE SAINT-PAUL-APÔTRE

2110, 8^e avenue, Limoilou, Québec
GRT : Action-Habitation

NOTRE *MISSION*

Fusionner le patrimoine religieux et l'architecture contemporaine.

LE *PROJET*

La réhabilitation de l'église Saint-Paul-Apôtre, située dans le quartier Limoilou, se veut une intervention respectueuse du patrimoine architectural. Ce projet, développé par « Un toit en Réserve », comporte 58 logements et est divisé en deux corps de bâti distincts. L'ancienne église contient maintenant, en plus d'un lieu de culte et de nouveaux espaces communautaires, 23 logements, dont 6 adaptés aux personnes à mobilité réduite. La nouvelle construction, reliée à l'ancienne par une passerelle, comporte quant à elle 35 unités d'habitation pour personnes âgées réparties sur 3 niveaux.

Le parvis de l'ancienne église, transformé en un grand balcon communautaire, se veut un rappel de la vocation d'origine du lieu. L'ajout d'un aménagement paysager en cascades dans l'escalier attenant conserve le caractère sur rue du bâtiment.

Cette composition a été conçue comme un seul et unique bâtiment apportant ainsi une complémentarité de la fonction et une dynamique formelle. Le sous-sol de l'église est devenu le nouveau rez-de-chaussée grâce au soulèvement du plancher du sous-sol et à l'abaissement du terrain. La présence de nouvelles lucarnes dans la toiture, véritable exploit technique, rend lumineux tous les logements qui y sont nichés, tout comme ceux du corps principal qui bénéficient du gabarit des immenses fenêtres existantes.

La nouvelle aile est, quant à elle, respectueuse du milieu avoisinant et s'inscrit dans la trame urbaine existante par sa volumétrie et son revêtement de brique typique du quartier. Elle procure une touche de contemporanéité aux façades de l'ensemble grâce à son large pan de briques accolé aux colonnes en maçonnerie grise, un clin d'œil subtil à la maçonnerie de pierre de l'église rappelant la verticalité du clocher.



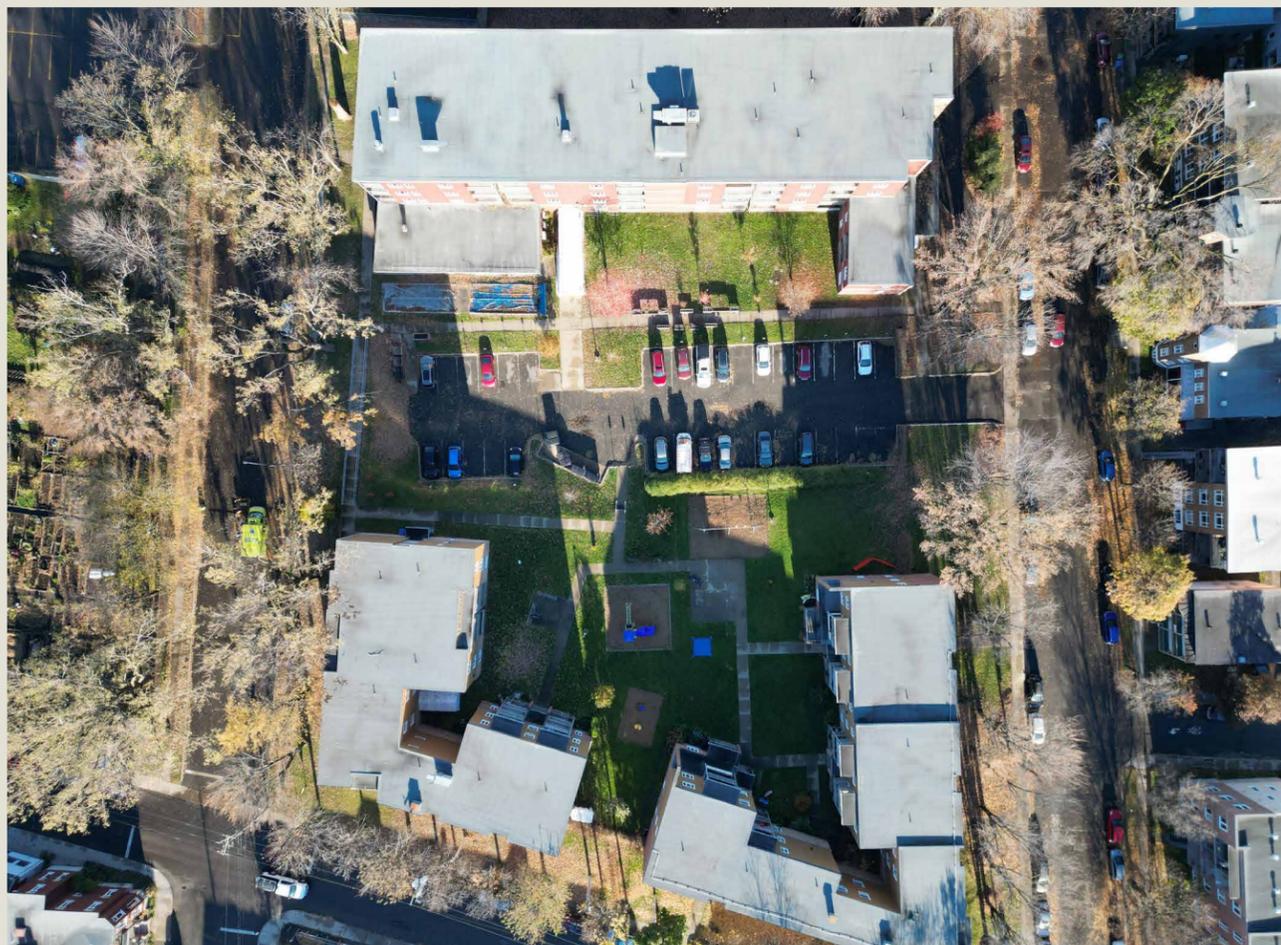
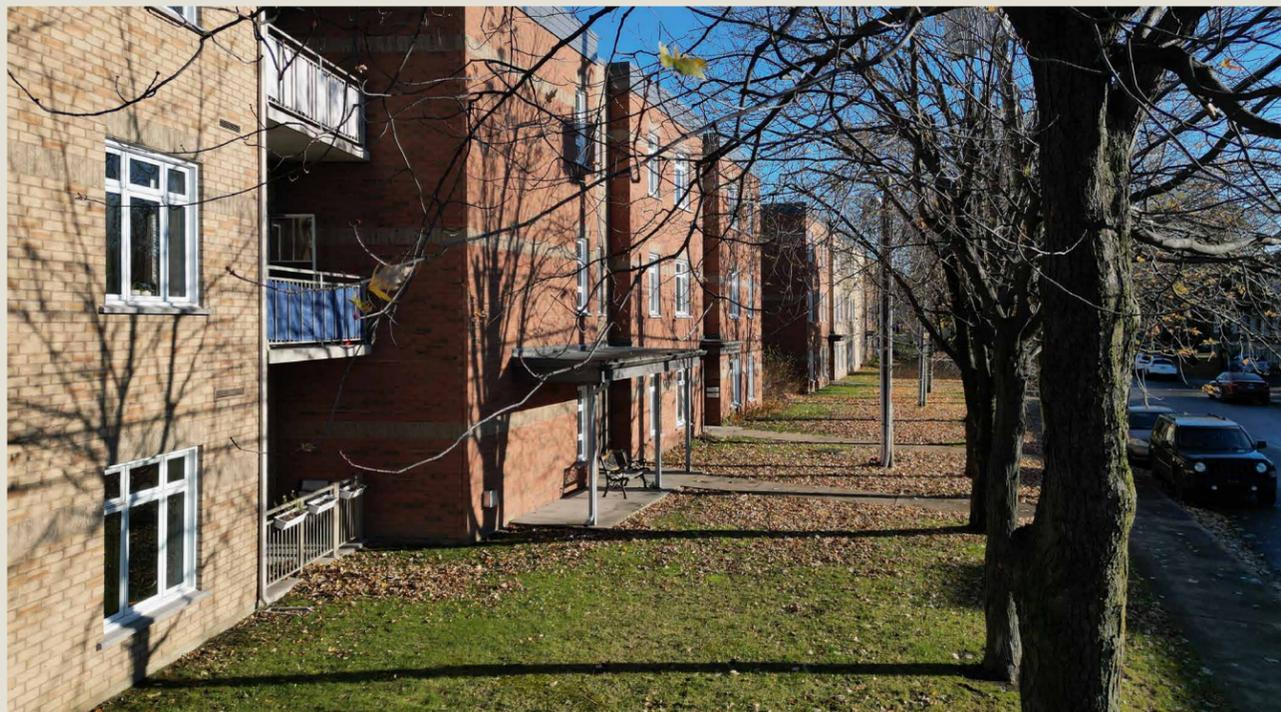
2007

2023

2013

2003

1993



5. HABITATIONS VIVRE CHEZ SOI

Rues Saint-Luc, Montmartre et avenue du Sacré-Coeur, Québec
GRT : Action-Habitation

2008

NOTRE *MISSION*

Créer un projet multigénérationnel dans Saint-Sauveur.

LE *PROJET*

Ce projet multigénérationnel comporte trois bâtiments totalisant 92 unités d'habitation qui occupent l'îlot délimité au nord par un parc privé appartenant à la Résidence Sacré-Coeur, à l'est par la rue St-Luc, au sud par la rue de Montmartre et à l'ouest par la rue Sacré-Coeur.

Ce complexe d'habitation vise une mixité de clientèle à faible revenu, de même que le maintien à domicile des personnes en perte d'autonomie.

Le bâtiment face au parc est destiné aux personnes âgées autonomes ou en perte d'autonomie et comporte 50 logements. Il intègre également une cuisine commerciale, une

salle à manger et un point de services du CLSC. Les deux autres bâtiments totalisent 42 logements de type 3 ½ à 6 ½ et sont occupés par des familles et des personnes seules.

Les bâtiments s'intègrent en douceur à leur environnement par la hauteur, la volumétrie et la dominance de la maçonnerie de brique comme parement extérieur.

Tous les arbres au pourtour du site ont été conservés. L'implantation des bâtiments encadre une immense cour intérieure animée qui facilite le vivre-ensemble.

6. COOPÉRATIVE D'HABITATION L'ESCALIER

Boulevard René-Lévesque, Îlot Berthelot, Quartier Saint-Jean-Baptiste, Québec
GRT : Sosaco

◀ 2010

NOTRE MISSION

Créer un milieu de vie familial dynamique sur un site escarpé
à l'entrée du quartier Saint-Jean-Baptiste.



LE PROJET

Érigée sur le boulevard René-Lévesque, entre les rues de la Chevrotière et Berthelot, la Coopérative d'habitation l'Escalier comporte 80 logements de typologie variée allant du studio au 6 ½. Elle est composée de deux immeubles de trois étages renfermant respectivement 54 et 26 unités de logement. Offrant une vue sur au moins deux façades de l'immeuble, les logements traversants bénéficient donc d'une luminosité sans pareille et d'une ventilation naturelle.

Les deux bâtiments en forme de U disposent de portes cochères donnant accès à deux cours intérieures aménagées. Une rue piétonnière sous forme d'escalier (le Passage de la Résistance) sépare les deux bâtiments et permet l'accès au parc Berthelot à partir de la colline Parlementaire.

Le traitement architectural s'intègre à la typologie urbaine du quartier Saint-Jean-Baptiste grâce au morcellement des volumes, à la présence dominante de la maçonnerie de brique et à la ponctuation des entrées surmontées d'un oriel.





7 RÉSIDENCE DE L'ÉGLISE

953, route de l'Église, Québec
GRT : Action-Habitation

2010

NOTRE MISSION

Réaliser un projet novateur de 56 logements pour familles avec un rez-de-chaussée commercial.

LE PROJET

En collaboration avec le GRT, le défi était de développer un projet en intégrant la participation du propriétaire du terrain à vendre, du promoteur-constructeur et de l'acheteur-propriétaire, un OBNL (Un Toit en Réserve) qui cherchait à offrir des logements abordables et finalement un co-propriétaire pour l'étage commercial du rez-de-chaussée. Un défi complexe de copropriété et une première dans la grande région de Québec à réaliser un projet « clé en main » dans le cadre du programme AccèsLogis. Ce projet de grande hauteur est le premier à Québec à avoir été érigé dans le cadre de ce programme et l'un des premiers bâtiments de grande hauteur à être accrédité Novoclimat.

dynamique. Le rez-de-chaussée commercial vitré avec une marquise soutenue par des poteaux de bois est surmonté de six étages de logements, lesquels profitent de grands balcons habillés par des structures d'acier les rendant ainsi plus intimes. Une terrasse au toit ainsi qu'un toit vert coiffent le bâtiment.

Les matériaux utilisés, soit le fibrociment et l'acier émaillé, sont économiques et durables et ont permis de faciliter la viabilité financière du projet.

Bâtiment situé au coin stratégique de la route de l'Église et du chemin des Quatre-Bourgeois, cet immeuble de 7 étages se distingue par sa simplicité et son langage architectural

« L'aménagement d'une terrasse au toit et d'un toit vert constitue une innovation pour un projet d'habitation sociale construit en 2010. »

2023

2013

2003

1993



8. MANOIR MCGREEVY

1623, chemin Saint-Louis, Québec
GRT : Action-Habitation

NOTRE *MISSION*

Intégrer une résidence pour personnes âgées dans l'arrondissement historique de Sillery.

LE *PROJET*

Le projet propose une densification du site par la construction de 39 unités d'habitation pour personnes âgées. L'insertion de ce nouveau bâtiment se veut respectueuse du milieu environnant tant par son implantation, son gabarit que par ses matériaux.

Implanté dans l'alignement du St-Brigid's Home et soucieux de la présence d'arbres centenaires, le bâtiment se profile discrètement et préserve autant la perspective visuelle sur le boisé que l'ensemble des arbres présents sur le site.

Le nouveau lot créé respecte les divisions ancestrales et se découpe net jusqu'à la ligne de lotissement existante du site voisin; les deux bâtiments sont reliés par un tunnel recouvert d'une toiture végétalisée.

La construction de cet immeuble de 39 logements pour personnes âgées répond bien à la vocation du site où le St-Brigid's Home a pris place depuis de nombreuses années.

2010

2023

2013

2003

1993

9 PECH - SHERPA

130, boulevard Charest Est, Québec
GRT : Action-Habitation

NOTRE MISSION

Créer un environnement sain et un phare dans la ville pour une clientèle vulnérable.

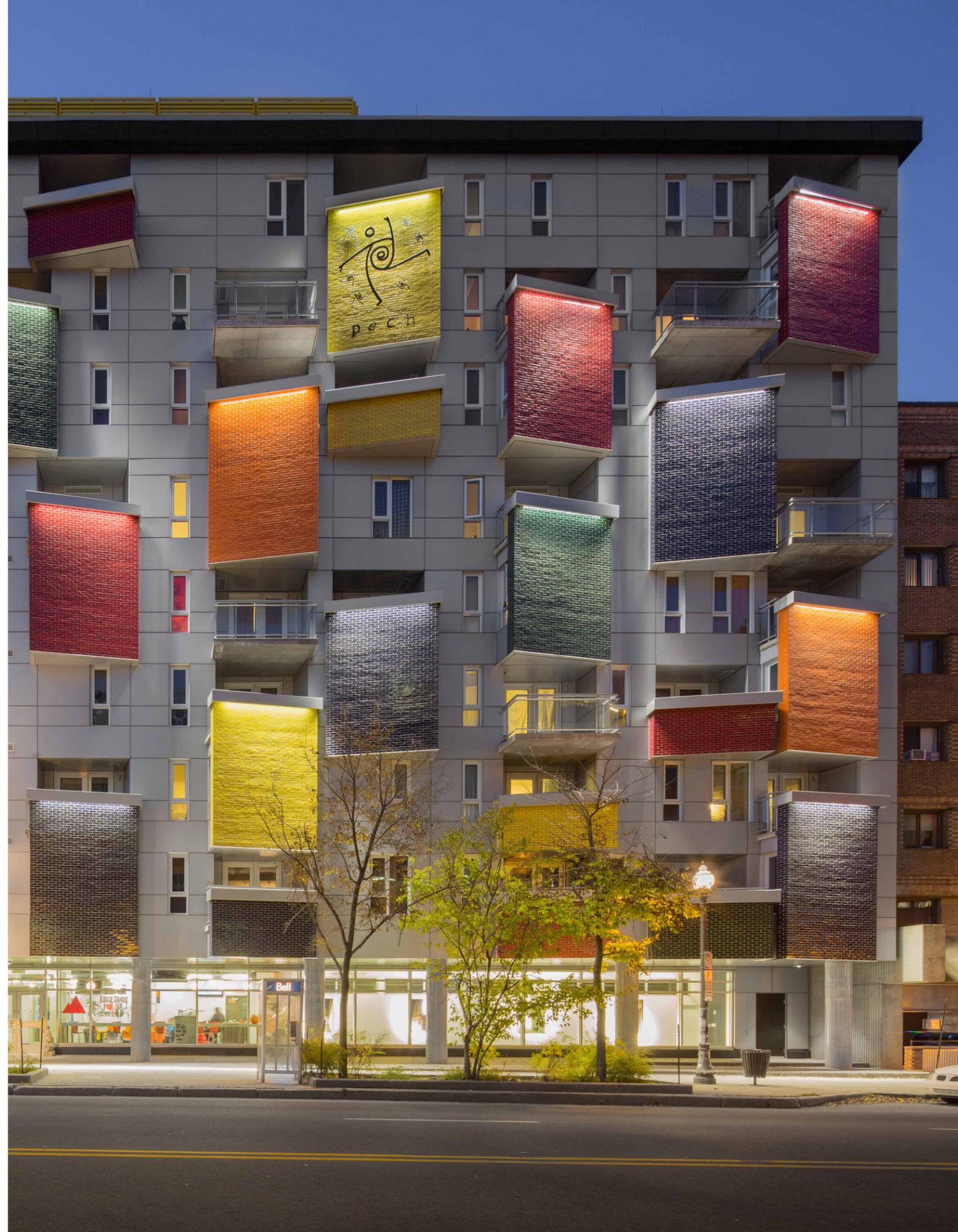
LE PROJET

Il s'agit de la création d'un milieu de vie inclusif valorisant l'intégration des personnes vivant avec un problème de santé mentale en mixité avec des artistes en art visuel. On y a aménagé les bureaux de l'organisme PECH jumelés à des espaces communautaires : studio de création, café-galerie et salle multi permettant le vivre-ensemble avec la population du quartier. Le concept est né de l'art-thérapie qui est à la base du cheminement et du rétablissement de la clientèle de PECH et de la présence des artistes en son milieu. La palette de couleurs de l'artiste, déployée par les murets de brique émaillée, est un cri, un appel vers l'aide à y trouver et un refuge derrière lequel s'y loger.

Implanté sur 3 rues, le bâtiment présente 3 façades principales. Côté boulevard Charest, l'entrée des bureaux de PECH ; un rez-de-chaussée transparent, protégé par une large marquise qui prolonge les espaces communautaires vers l'extérieur et invite le passant à s'y arrêter. Neuf étages animés par des pans de brique colorés qui individualisent chaque logement tout en créant un ensemble harmonieux. 80 logements adaptables peuvent accueillir des personnes comportant des limitations avec un minimum d'intervention dans le logement. Le mouvement des surfaces de maçonnerie lustrées mis en lumière crée de l'animation tout en offrant une qualité d'atténuation sonore des bruits urbains. Côté rue Notre-Dame-des-Anges, on y retrouve l'entrée des locataires et 6 étages coiffés d'un toit-jardin. Accrédité Novoclimat, l'enveloppe offre une performance énergétique exemplaire.



« La palette de couleurs de l'artiste, déployée par les murets de brique émaillée, est un cri, un appel vers l'aide à y trouver et un refuge derrière lequel s'y loger. »





Charrest Est

130

Exit

P E H



10. DOMAINE DU PARC SAVARD

170, 190 et 210, avenue Bernatchez, Québec
GRT : Action-Habitation

NOTRE *MISSION*

Développer un milieu de vie inclusif incluant 30 logements pour personnes à mobilité réduite répartis dans 3 bâtiments.

LE *PROJET*

Ce projet d'ensemble comprend 3 immeubles et visait prioritairement à créer des logements adaptés conçus spécifiquement pour des personnes handicapées physiquement. De plus, il inclut un maximum de grands logements pour les nouveaux arrivants comportant une cellule familiale nombreuse. Finalement, un CPE de 60 places et des bureaux d'organismes communautaires venant en aide à la communauté comme *Ressources Parents Vanier* y sont intégrés.

Pour ce faire, nous avons, en amont, travaillé étroitement avec le Centre de réadaptation de Québec via un comité formé d'ergothérapeutes et de personnes se déplaçant en fauteuil roulant. Cette démarche visait non seulement la maîtrise de l'adaptabilité des logements, mais aussi les aspects humains à tenir en compte pour améliorer l'inclusion et le vivre-ensemble.

Afin de rendre le projet plus vivant et favoriser les contacts entre les locataires et les gens du quartier, nous avons positionné les logements de 2 étages au niveau du sol avec une entrée sur rue. Les logements adaptés sont conçus pour recevoir des personnes comportant des handicaps lourds. Ils sont distribués sur tous les étages et dans les 3 immeubles

pour bonifier la vie des occupants par mixité du voisinage. Enfin, le projet comporte 130 logements allant du 3 ½ au 7 ½. Un tunnel de services a été construit entre deux de ces trois bâtiments.

En termes d'innovation, le projet a préconisé des éléments de développements durables, tels que : aire d'agrément au sol (aires de jeux pour les enfants et aires de détente pour les résidents), plantation de 130 arbres et arbustes pour créer une forêt urbaine, espaces de stationnement à vélos couverts et espaces de stationnement pour service d'auto-partage.

Au-delà d'apporter un rayon de soleil dans ce secteur de Vanier, ce projet s'est valu d'être lauréat des Mérites d'architecture de la Ville de Québec 2013 dans la catégorie « Accessibilité universelle ».

2013

2013

2003

1993

lafond côté



11 RÉSIDENCE SAINT-GABRIEL

Rue Saint-Gabriel, Quartier Saint-Jean-Baptiste, Québec
GRT : Action-Habitation

NOTRE *MISSION*

Réaliser un projet pensé pour les femmes sur un site exigü au centre-ville de Québec.

LE *PROJET*

Construit sur les limites de lot non orthogonales, ce bâtiment vient s'insérer dans la trame urbaine du quartier Saint-Jean-Baptiste. Conçu pour recevoir une clientèle de femmes fragilisées par la vie, le bâtiment offre des espaces de vie extérieurs intimes, dont une cour intérieure et un toit jardin. L'accès à cette cour intérieure depuis la rue Saint-Gabriel est discret et induit un sentiment de sécurité.

Ce projet, parrainé par la Société immobilière YWCA de Québec, s'intègre de façon harmonieuse à l'environnement grâce au choix judicieux des matériaux et au découpage subtil des volumes qui répondent à la forme particulière du site.



2013

2013

2003

1993

12. RÉSIDENCE LES DIAMANTS

1313, boulevard Louis-XIV, Québec
GRT : Action-Habitation

NOTRE *MISSION*

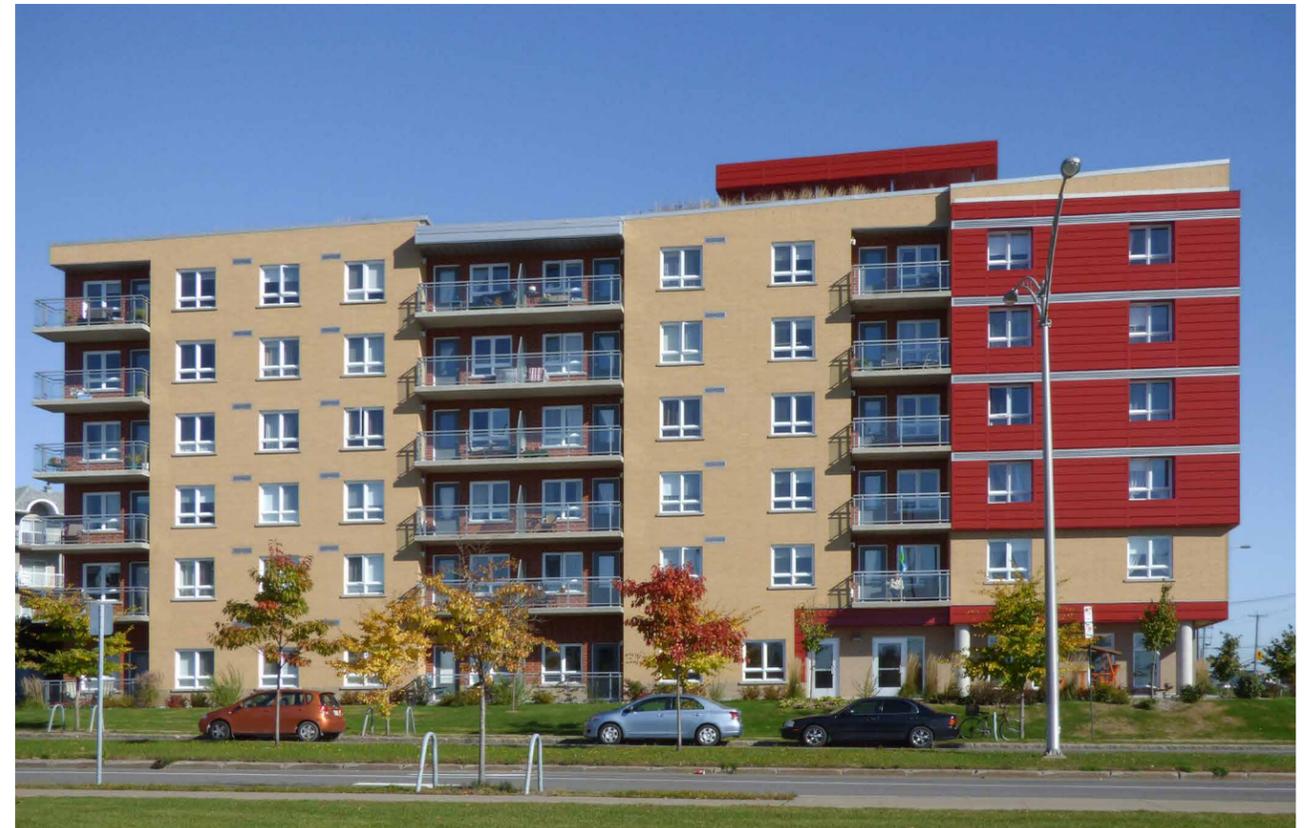
Offrir un milieu de vie pour les personnes âgées de Charlesbourg qui souhaitent demeurer ancrées dans leur quartier.

LE *PROJET*

Cet immeuble de 6 étages, situé à l'entrée du quartier Montagne des Roches dans l'arrondissement Charlesbourg, est destiné aux personnes âgées. « Un Toit en Réserve » y offre des services de repas dans sa vaste salle à manger aménagée sur le coin de l'avenue des Diamants et du boulevard Louis-XIV, ce qui contribue à l'animation du secteur. Il comporte 101 logements, dont 78 d'une seule chambre et 23 de deux chambres.

Celui-ci offre des espaces communautaires, un service de cuisine commerciale et surtout un toit jardin aménagé en terrasse offrant une vue panoramique à couper le souffle. Le toit-terrasse est un lieu de promenade par l'enfilade de trottoirs bordés par des bacs de jardinage pour les résidents.

Bien que de bonne densité, le projet offre une rythmique grâce à un jeu de plein en brique et de vide en creux pour les balcons, créant ainsi un ensemble dynamique.





13 HABITATIONS CHÂTEAU D'EAU

12675, boulevard Valcartier, Québec
GRT : Action-Habitation

NOTRE *MISSION*

Intégrer en douce un immeuble de 50 logements dans un milieu champêtre.

LE *PROJET*

Le projet se situe à l'emplacement de l'ancienne église Sainte-Marie-Médiatrice et de son presbytère qui ont été démolis, car vétustes et sans intérêt architectural valable.

Afin d'atteindre les objectifs d'implantation et d'intégration architecturale de ce lot situé au cœur de Loretteville et de satisfaire aux exigences des gabarits voisins, nous avons conçu un projet rythmé de façades en avancée et en retrait. Ce concept a permis de morceler le bâtiment en une succession de petites façades aux proportions respectueuses de celles des maisons environnantes.

Implanté sur un lot situé dans les bassins versants des rivières Saint-Charles et Montmorency, le projet intègre un aménagement permettant l'infiltration des eaux de pluie, la régulation et l'emmagasinage des eaux d'orage et de ruissellement qui rencontre des règles les plus strictes pour éviter l'érosion de ses berges.

2014

2013

2003

1993



14 PAL6

10, rue du Cardinal-Maurice-Roy, Québec
GRT : Action-Habitation

NOTRE MISSION

Réaliser le premier bâtiment de 6 étages à ossature légère en bois au Québec.

LE PROJET

Ce projet expérimental parrainé par la SHQ et « Un Toit en Réserve » constitue le premier projet de bâtiment de 6 étages en ossature légère en bois. Le projet réalisé à l'intérieur de l'Écoquartier Pointe-aux-Lièvres comporte 59 logements pour familles visant spécifiquement des femmes monoparentales pour les soutenir vers un retour aux études. Le projet en système structural poteaux-poutres est paré d'un revêtement d'aluminium dont les détails sont adaptés au fluage et au tassement de la structure. Le projet comporte de nombreux éléments durables : un mur solaire, des produits sans COV, des matériaux à contenu recyclé. Les logements offrent des espaces de qualité qui se prolongent sur de larges balcons extérieurs.

Au moment d'élaborer le projet, le Code de construction du Québec ne permettait pas l'utilisation du bois pour un bâtiment d'habitation de plus de 4 étages. Nous avons suivi le guide de la Régie du bâtiment qui y édictait des mesures équivalentes acceptables pour permettre 6 étages. De plus, bon nombre de détails ont dû être intégrés en lien avec la tolérance au tassement du bois.

Les défis de conception hors-normes prévus par l'utilisation d'une structure de bois à ossature légère pour un immeuble de 6 étages nous ont permis d'innover et d'expérimenter la mise en place d'un processus de conception intégrée avec différents manufacturiers pour assurer un haut niveau de performance thermique, acoustique et un projet durable.

Choisi par le bureau de promotion des produits du bois du Québec (QWEB), le projet PAL6 fait l'objet d'études à travers le monde, car il est un phare, un modèle pour ses attributs de performance environnementale et son système structural.

2016

2023

2013

2003

1993

15 HABITATIONS DUROCHER

300, rue Raoul-Jobin, Québec
GRT : Action-Habitation

NOTRE MISSION

Reconstruire sur les cendres du Centre Durocher un bâtiment significatif pour le cœur des résidents du quartier Saint-Sauveur.

LE PROJET

Ce projet fait suite à la démolition du Centre Durocher dans le quartier Saint-Sauveur et consiste en la construction d'un immeuble de 5 étages comprenant 68 logements sociaux, dont 25 % de grands logements. Le site est bordé par 3 rues et un parc municipal. Le défi consistait à offrir 4 façades principales et à conserver l'animation de l'ancienne vocation autant qu'un sentiment d'appartenance.

Nous avons choisi de conserver le même emplacement pour l'entrée principale et lui annexer l'aménagement d'une succursale de la bibliothèque Gabrielle-Roy. Celle-ci se jumelle ensuite à une salle communautaire qui s'ouvre sur le parc Durocher. Le rez-de-chaussée du bâtiment offre des balcons accessibles du trottoir pour renforcer l'appartenance du lieu et assurer l'animation. Construit sur 5 étages, le dernier est en retrait pour atténuer l'ombrage et conserver le même gabarit que le bâtiment démolé.

La volumétrie s'articule de balcons en encorbellement voilés de maillage d'aluminium. Ce choix permet d'offrir l'intimité aux occupants en conservant toute la luminosité. Ces volumes qui accidentent les façades atténuent les impacts sonores néfastes qu'une façade lisse pourrait réfléchir. Accessibilité universelle de toutes les entrées, logements adaptables et enveloppes performantes participent à la qualité de l'ensemble. Les matériaux durables ; briques d'argile et panneaux d'aluminium, composent la façade. Au-dessus de l'entrée principale, sur 4 étages de hauteur, l'œuvre *Arbre-Phénix* du peintre Dan Brault se déploie et fait sourire le passant.

« Le défi consistait à offrir 4 façades principales et à conserver l'animation de l'ancienne vocation autant qu'un sentiment d'appartenance. »





VILLE DE QUEBEC
Bibliothèque de Saint-Sauveur

270
Découvrir.
Se divertir.
Rêver.

ARRÊT



16 ESPACE MARIE-VICTORIN

1361-1365, route Marie-Victorin et 1371 à 1383, rue de l'Orée, Lévis
GRT : Nouvel Habitat

NOTRE MISSION

Créer un milieu de vie intergénérationnel et inclusif de 104 logements à l'emplacement de l'ancien hôtel de ville de Saint-Nicolas.

LE PROJET

Mixité sociale et architecture à l'échelle humaine ont guidé la conception de cette coopérative d'habitation unique en son genre. Réfléchir un lieu où vivent ensemble familles, personnes âgées et personnes seules était un défi important, mais des plus stimulants. L'enjeu était de donner une identité propre aux différents bâtiments selon les besoins spécifiques de chaque groupe, tout en créant un fil conducteur permettant aux gens de sentir un milieu de vie unique.

Le projet se traduit par l'implantation de trois bâtiments qui s'articulent en créant des lieux propices à la rencontre et aux échanges : espaces communautaires, aires de détente, place centrale, aire de jeux, lien piétonnier couvert entre les bâtiments, répondant à l'objectif ambitieux de créer un milieu de vie dynamique ancré dans sa communauté et qui

contribue à la revitalisation du vieux Saint-Nicolas. Des espaces communautaires au rez-de-chaussée liés à des espaces extérieurs végétalisés variés procurent à l'usager des repères visuels et une connexion sensible sur le milieu de vie qui l'entoure. Ces espaces communautaires regroupent entre autres le Cercle des Fermières de Saint-Nicolas et l'organisme Revitalisation Saint-Nicolas.

« Réfléchir un lieu où vivent ensemble familles, personnes âgées et personnes seules était un défi important, mais des plus stimulants. »



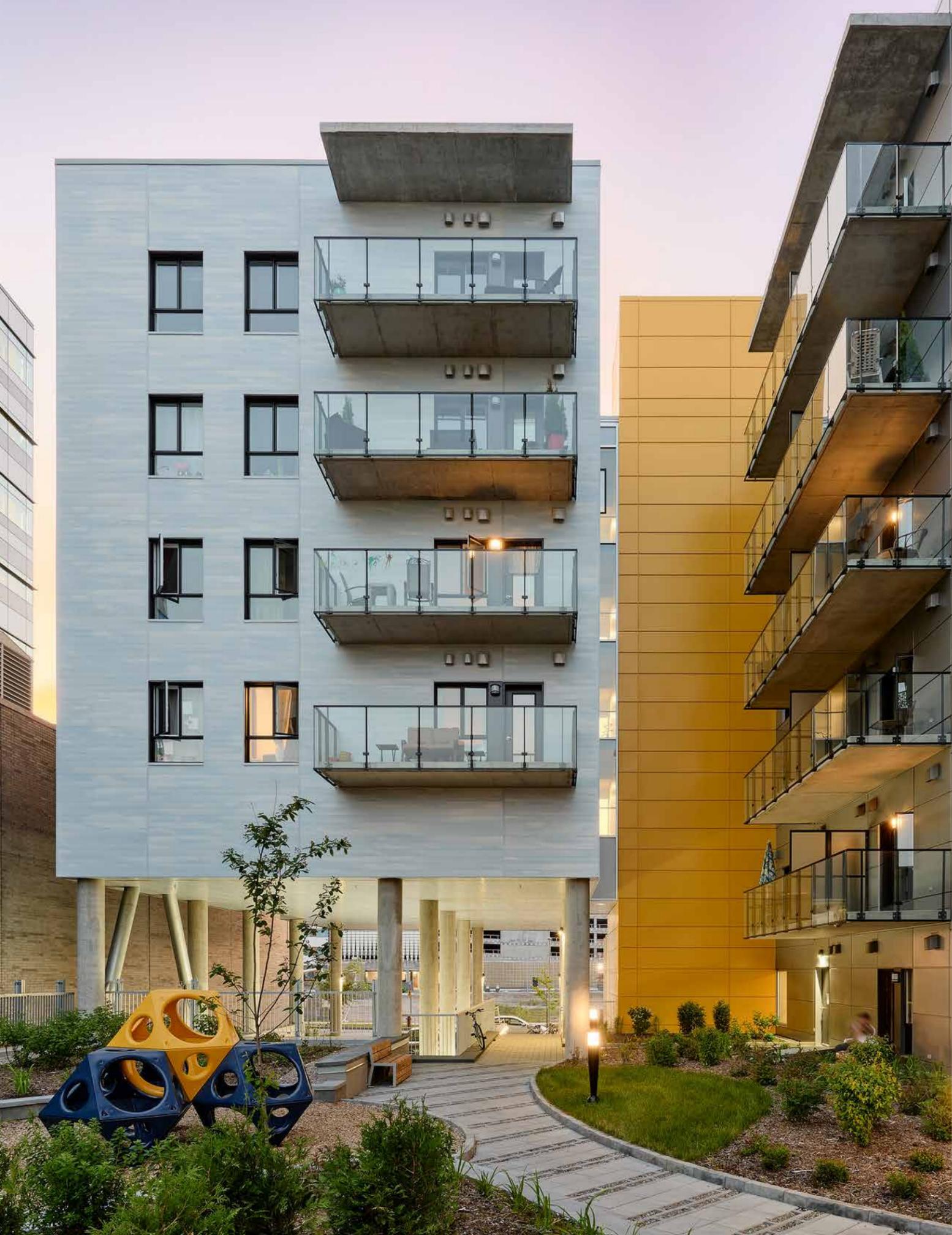
2018

2023

2013

2003

1993



17 UN TOIT VERT

1030, rue des Moqueurs, Québec
GRT : Action-Habitation

NOTRE *MISSION*

Réaliser un projet démonstrateur vert et durable au cœur de l'écoquartier d'Estimauville.

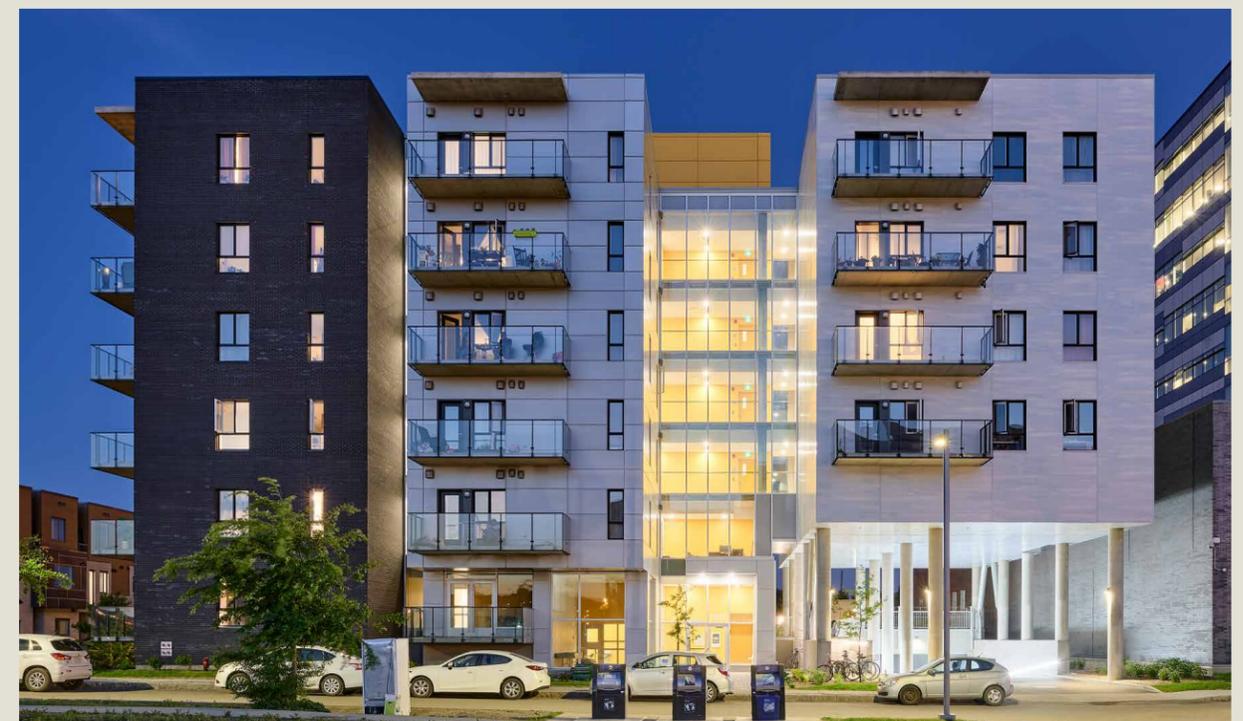
LE *PROJET*

Un Toit Vert est un ensemble de 70 logements abordables qui a reçu la certification LEED Platine. Développé par « Un Toit en Réserve », il s'agit du premier bâtiment au Québec à l'obtenir dans la catégorie des habitations de moyenne hauteur. Comme son nom le suggère, le bâtiment est surmonté d'un jardin qui couvre 40 % de la toiture. Ses occupants bénéficient également d'une vaste cour intérieure végétalisée qui abrite la totalité des cases de stationnement en souterrain ; un autre geste structurant pour les qualités écologiques du projet.

La configuration en L du bâtiment, développée à l'aide des études d'ensoleillement, permet l'optimisation de l'éclairage

naturel pour l'ensemble des unités et l'aménagement de 40 % de logements traversants. Cette géométrie permet également la création d'une cour intérieure végétalisée et multifonctionnelle profitant d'un excellent ensoleillement et contribuant à l'atténuation des sources de bruits environnants. Le bâtiment est recouvert principalement de 2 matériaux : la maçonnerie et l'aluminium, ce dernier matériau décliné en différents finis et couleurs.

Réalisé en consortium avec Tergos, ce projet a été lauréat des Mérites d'architecture de la Ville de Québec en 2021 dans la catégorie « Habitation - construction neuve, moyenne et haute densités ».



2019

2023

2013

2003

1993

lafond côté

18 LE PARCOURS

1600, chemin de la Canardière, Québec
GRT : Office municipal d'habitation de Québec

NOTRE MISSION

Concrétiser un projet social unique tout en s'intégrant de façon harmonieuse et contemporaine dans le quartier Limoilou.

LE PROJET

Le Parcours est un projet novateur qui vise à répondre aux besoins de personnes résidant en chambre ou vivant une certaine instabilité résidentielle.

Le bâtiment de 4 étages comporte 27 unités de chambres et de studios. Le rez-de-chaussée entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite est occupé par 3 chambres adaptées ainsi que des espaces communautaires. Le cœur du projet est une salle multifonctionnelle où il est possible pour les locataires de cuisiner et de faire de multiples activités sociales, favorisant ainsi les rencontres entre les individus et le sentiment d'appartenance à son milieu de vie.

La brique d'argile de deux couleurs a été utilisée sur les façades principales ainsi que l'ensemble du rez-de-chaussée. Ce matériau durable très présent dans le quartier permet une intégration harmonieuse au tissu urbain du secteur. La fenestration rythmée par l'occupation diversifiée entre les chambres, les studios et les espaces communautaires anime les façades. L'intégration de revêtement métallique accentue cette rythmique et égaye les façades.

« Le cœur du projet est une salle multifonctionnelle où il est possible pour les locataires de cuisiner et de faire de multiples activités sociales, favorisant ainsi les rencontres entre les individus et le sentiment d'appartenance à son milieu de vie. »

Dans un souci de développement durable et de bien-être de l'occupant, plusieurs éléments novateurs ont été intégrés au projet. Il y a entre autres : une terrasse au toit intégrant un potager, un mur végétal et des systèmes mécaniques de plus grande performance.





19 LAUBERIVIÈRE

485, rue du Pont, Québec
GRT : Action-Habitation

NOTRE MISSION

Concevoir un projet qui favorise le bien-être des intervenants et des personnes en situation d'itinérance.

LE PROJET

Le projet visait à relocaliser les activités de Lauberivière, refuge et centre multiservice destiné aux personnes en situation d'itinérance. La nouvelle construction compte de nombreux espaces sécuritaires permettant aux intervenants et bénévoles d'offrir efficacement les services de soutien communautaire.

Le bâtiment de 10 000 m² sur 7 niveaux compte 133 chambres, 18 logements (studios et 3 ½), une cuisine commerciale communautaire, une salle à manger de 150 places, une clinique médicale, un service communautaire et d'urgence, ainsi que de dégrèvement. Les matériaux ont été choisis en fonction de leur durabilité, de leur cycle de vie, de leur facilité d'entretien et de leur capacité d'insonorisation.

Conçu selon les plus hauts standards énergétiques, ce bâtiment détient une certification Novoclimat grand bâtiment, ainsi que la certification Indice Solaire Passif (ISP) qui s'inspire des objectifs énergétiques du PASSIV HAUS. L'enveloppe et la fenestration sont parmi les plus performantes énergétiquement de l'industrie. Les systèmes ont été choisis et développés en fonction d'une analyse bioclimatique

permettant de réduire la consommation de 70 % et de réduire les GES de 45 %. Ce bâtiment est porté vers l'avenir et marque sa soif de pérennité par ses matériaux et systèmes innovants durables, ainsi que par le revêtement qui, tout en étant contemporain, se permet un clin d'œil au passé.

Ce projet regorge de défis. Nommons d'abord la fonctionnalité et les liens entre les espaces afin de maximiser la qualité et l'efficacité des interventions pour le personnel de première ligne envers une clientèle vulnérable. Également, la création d'espaces lumineux et inclusifs tout en faisant des choix de finis harmonieux et de grande robustesse.

Un autre défi fut de créer un revêtement d'aluminium anodisé innovant pour le projet : un panneau conçu afin que son système d'agrafes et d'astucieux pliages permettent de parer à la rigidité des feuilles d'aluminium 2 fois plus minces que les produits présents sur le marché canadien. Étant plus mince, il a pu être manufacturé à coût plus abordable. Ce revêtement entièrement recyclable participe à la durabilité du bâtiment et minimise son entretien.

Le projet s'est mérité les reconnaissances suivantes :
Lauréat des Mérites d'architecture de la Ville de Québec 2023,
catégories « Habitat inclusif et Prix du public »
Lauréat du Prix d'excellence du Conseil du bâtiment
durable du Canada 2023, catégorie « Habitations inspirantes »





20. HABITATIONS MARIE-CLARISSE

1130, 18^e rue, Québec
GRT : Action-Habitation

NOTRE MISSION

Créer un milieu de vie inclusif pour des personnes ayant une déficience intellectuelle en leur offrant un univers d'une grande mixité.

LE PROJET

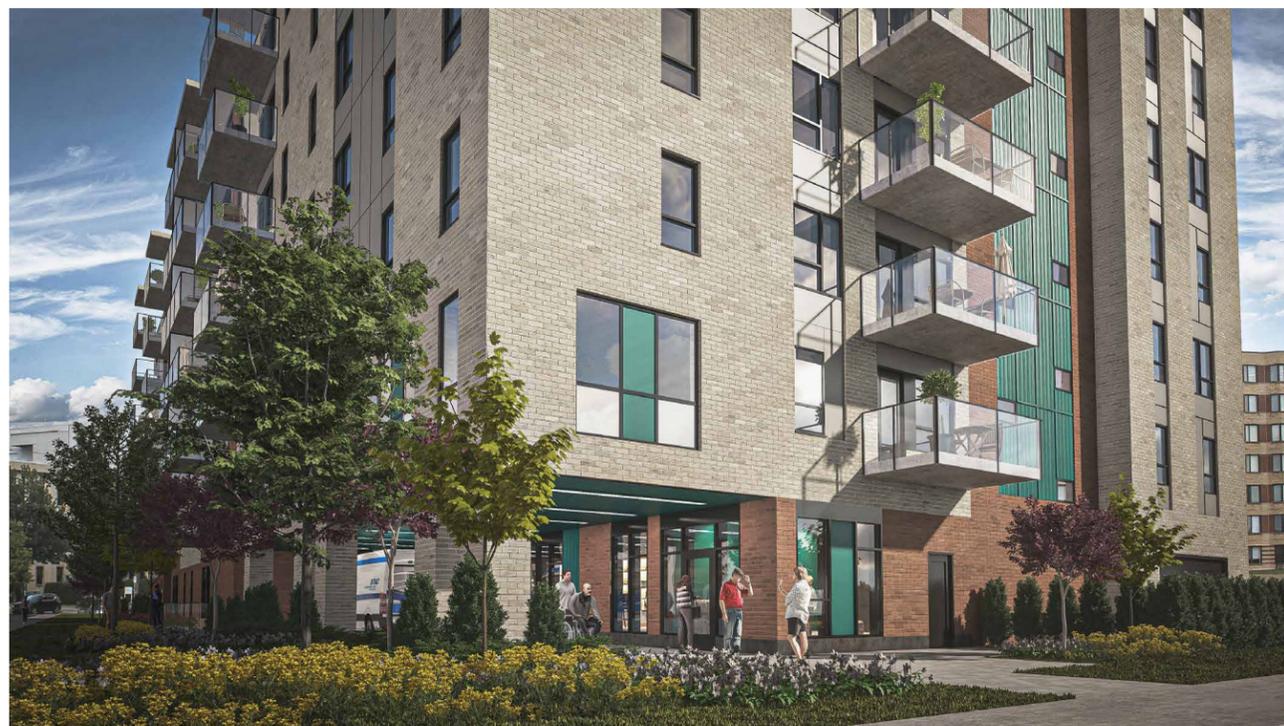
Les Habitations Marie-Clarisse s'inscrivent dans cette ligne de pensée où il est possible de trouver un logement pour soi, qu'on soit seul, en couple ou une famille. Élevés sur 6 étages, les 106 logements et les espaces communautaires de La Bouée Marie-Clarisse offrent à ses occupants un milieu de vie inspirant. La conception d'un bâtiment en U a permis de créer une cour végétalisée intime en plein cœur de Limoilou. Des écrans en métal déployés sur le côté des balcons, où des plantes y grimpent, ajoutent au projet un élément inspirant et verdoyant. L'architecture et le design d'intérieur ont été réfléchis pour aider à l'orientation spatiale dans le bâtiment.

Le bâtiment projette les espaces communautaires de l'intérieur vers l'extérieur en s'ouvrant sur une cour intérieure aux plantations luxuriantes et aux aires de jeux et de rencontre minutieusement aménagés. Le projet Marie-Clarisse

intègre une approche inclusive ; 40 des 106 logements sont conçus pour des personnes ayant des limitations cognitives et parfois physiques. Le projet comporte une typologie variée du 3 ½ au 6 ½, mais répétitive pour garantir une performance budgétaire.

Pour soutenir la meilleure intégration des personnes ayant des limitations cognitives, nous avons dû développer une expertise nichée en appui avec des organismes partenaires et universitaires. Tous les logements sont adaptables, mais 40 d'entre eux sont adaptés en fonction des handicaps de la clientèle plus vulnérable. Pour augmenter le sentiment de sécurité des usagers, les espaces communs, les halls d'ascenseurs, les changements de direction des corridors ainsi que les portes des logements portent une couleur, une texture ou une signalisation particulière.





21. RÉSIDENCE O'DREY

1465, rue Monseigneur-Plessis, Québec
GRT : SOSACO

NOTRE MISSION

Réaliser 80 logements communautaires,
dont 40 adaptés, pour personnes à mobilité réduite.

LE PROJET

La mixité et l'inclusion sociale se retrouvent au cœur de ce projet d'habitation qui favorise le développement de liens entre ses occupants. Familles, personnes âgées, personnes seules ou personnes handicapées, toutes y trouvent un milieu et un style de vie qui répond à leurs besoins. Pour porter la mission de notre client bien haut, notre équipe s'est inspirée de son image, dont la couleur bleu océan, qui signifie « force », « équilibre » et « dignité ». Rien n'a été laissé au hasard afin de respecter les valeurs profondes de coopération, d'entraide et d'autonomie de celle-ci.

une solution inclusive de vivre-ensemble en accueillant aussi bien les familles que les personnes seules. La fenestration abondante offre une belle luminosité dans chaque appartement. Une grande salle communautaire située au 2^e étage encourage les rassemblements et le développement d'une vie sociale inclusive. Afin de miser sur la mixité et l'inclusion sociale, la typologie des logements et des espaces communs a été conçue de façon à répondre aux besoins du milieu.

Situé dans un secteur aux abords de la Rivière-Saint-Charles, cet immeuble de 80 logements, dont 40 logements spécifiquement adaptés pour le handicap du locataire, propose

« Rien n'a été laissé au hasard afin de respecter les valeurs profondes de coopération, d'entraide et d'autonomie du client. »

2022

2023

2013

2003

1993

22 ALBÉDO

Avenue Roland-Beaudin, Québec
GRT : Action-Habitation

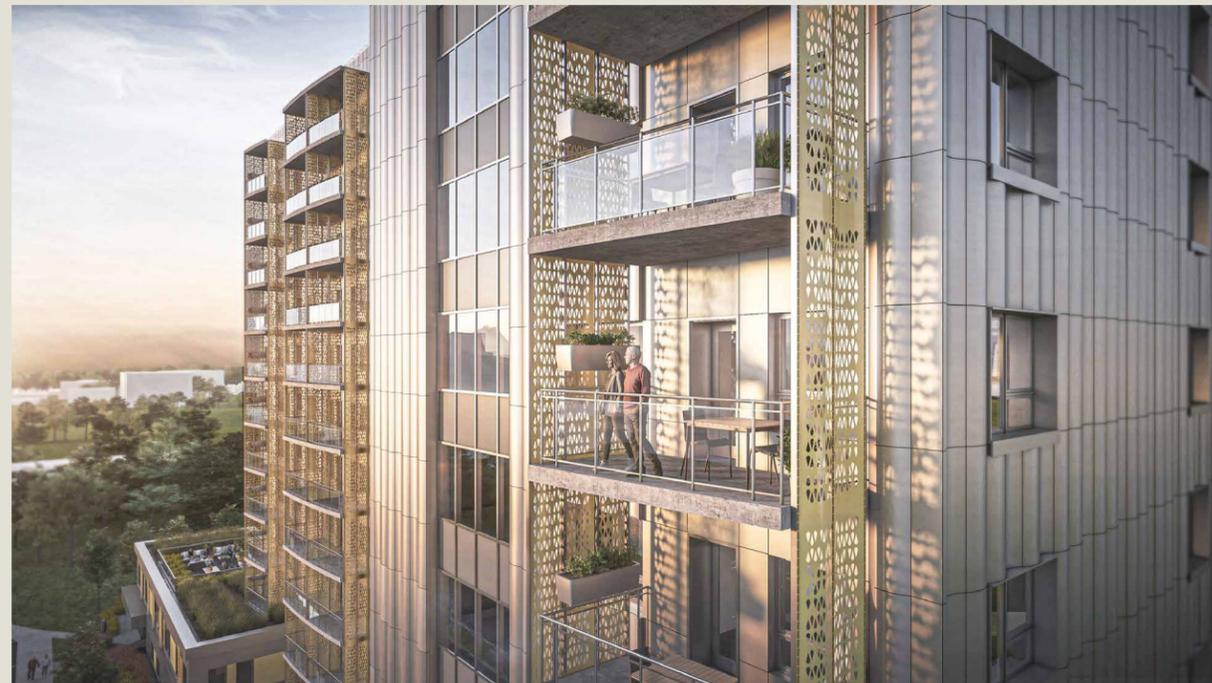
NOTRE MISSION

Réaliser un projet démonstrateur destiné aux personnes âgées axé sur le confort et la résilience face aux défis climatiques.

LE PROJET

L'Albédo est un bâtiment de 12 étages voisin du Marché public de Sainte-Foy et du Centre de glaces. L'immeuble de La Bouée abritera 128 logements abordables, cuisines et salles communautaires ainsi que deux installations du CPE Mistigri ayant une capacité d'accueil de 148 enfants.

Le projet est bordé par une forêt urbaine de grand intérêt qui a été source d'inspiration de la conception. L'Albédo se distingue par deux grands volets : son architecture et sa performance énergétique.



Architecture

Sculpté par un basilaire surmonté d'une élégante tour de 12 étages, le bâtiment s'exprime par le fruit d'une recherche et d'un développement innovant des panneaux d'aluminium arrondis. L'embossage rigidifie la plaque d'aluminium, permettant ainsi sa fabrication en utilisant moins de matière. L'embossage engendrera des ombres et des lumières sur les façades. De plus, il participera à atténuer la réverbération des bruits environnants en fractionnant et en dispersant le son. Les panneaux se complètent par un parement de feuillage qui trouvera son plein déploiement sur des portions de façade sans balcon et aussi par son rôle d'occultation en participant aux garde-corps et aux pare-soleil.

Performance

L'objectif visé est d'optimiser la performance énergétique du bâtiment de manière à minimiser les coûts de construction et d'exploitation sur le cycle de vie du bâtiment. Tout cela dans le but d'accroître le confort des occupants, tout en diminuant la demande annuelle d'énergie. Pour ce faire, nous proposons une gestion des ponts thermiques sans faille, une conception des vitrages en se préoccupant du confort thermique et visuel, une présence réfléchie des systèmes d'occultation. En plus d'intégrer l'énergie traditionnelle, soit le gaz et l'électricité, le projet exploite les systèmes d'énergies renouvelables : aérothermie, géothermie, biomasse, solaire et la récupération des déchets de chaleur du Centre de glaces.





23. LE ZÉNITH

Îlot rues du Prince-Édouard, Mgr-Gauvreau, de la Reine et Sagard, Québec
GRT : Office municipal d'habitation de Québec

NOTRE MISSION

Revitaliser le secteur par une grande mixité de logements.

LE PROJET

Le projet de 108 logements est développé en 3 bâtiments formant une cour intérieure. Chaque immeuble est conçu à l'échelle urbaine des constructions adjacentes variant de 4, 5 et 7 étages.

Pour répondre à la demande de vivre en ville des jeunes, des familles et des nouveaux arrivants, les bâtiments abritent des typologies allant du studio au logement de 6 chambres. De plus, un des immeubles intègre un service d'hébergement pour les jeunes de 16 à 25 ans ayant vécu un parcours d'hébergement en protection de la jeunesse qui se traduit par 2 foyers de groupes de 5 chambres et des services communautaires.

Implantés sur rues, à l'image du quartier Saint-Roch, les 3 immeubles protègent une cour intérieure offrant végétalisation abondante, jardins communautaires, zones de jeux et mobiliers urbains. Les rez-de-chaussée sont aménagés soit

pour les activités communautaires des foyers de groupe, soit par les stationnements pour voitures et vélos. Ces usages sur rues sont animés par des murs-rideaux jouant de transparence ou d'opacité selon les fonctions. Cette astuce permet l'aménagement des logements à partir du 2^e étage pour assurer intimité et sécurité.

En respect avec le caractère du lieu, la matérialité de l'ensemble s'exprime par la présence abondante de la maçonnerie d'argile et en clin d'œil aux maisons centenaires des alentours, les balcons et saillies sont parés de revêtements métalliques de couleur qui s'inspirent de la tôle à la canadienne.



24 PÈRE-LELIÈVRE

1885, boulevard Père-Lelièvre, Québec
GRT : Action-Habitation

NOTRE MISSION

Créer un milieu de vie en beauté, en durabilité et en résilience.

LE PROJET

Ce projet d'Un Toit en Réserve valorisera la mixité et l'inclusion sociale. Il consiste en la construction d'un immeuble à logements de 96 unités et s'insère dans un projet immobilier où deux autres nouveaux immeubles d'habitation seront implantés. Située à l'est du site, l'implantation proposée permet de maximiser le nombre de logements tout en respectant le milieu bâti. Une gradation dans les hauteurs est incorporée au gabarit formant ainsi un dégradé de 5 à 6 étages. Ce geste architectural permet l'implantation d'un toit végétal servant de terrasse. La forme du bâtiment permet l'intégration de plusieurs grands logements (6 ½ et 7 ½) pour les familles. Situés aux extrémités élargies où la fenestration est plus abondante, ces logements bénéficient d'un aménagement sur 2 étages.

Profitant de la topographie importante, plus d'un étage entre la rue et l'arrière du lot côté rivière, des logements en

rez-de-jardin ont ainsi été aménagés à l'arrière, ainsi que 2 étages de stationnements. Une plus-value pour les familles qui auront droit à une vue des plus intéressantes sur la rivière Saint-Charles.

Des aménagements paysagers généreux seront réalisés, en plus d'une grande terrasse au toit avec un potager communautaire.

Le projet s'insère en harmonie avec le développement global du lieu. Il permet à une clientèle de jeunes familles et de personnes seules à faibles revenus de profiter d'un milieu de vie de qualité dans une belle adéquation entre nature et services qui seront rendus par l'AIQ (Association pour l'intégration sociale de la région de Québec). Ce projet vise les plus hauts standards écologiques et de développement durable de l'industrie.

« Des aménagements paysagers généreux seront réalisés, en plus d'une grande terrasse au toit avec un potager communautaire. »



25. PIE XII

909, boulevard PIE-XII, Québec
GRT : Action-Habitation

NOTRE *MISSION*

Revitaliser le secteur par une grande mixité de logements.

LE *PROJET*

Ce projet consiste en la construction d'un immeuble à logements de 95 unités et est situé sur le boulevard Pie-XII, à deux pas du boulevard des Quatre-Bourgeois. Une gradation des hauteurs permet une intégration en douceur à ce quartier de l'arrondissement Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge. Le bâtiment sera de facture contemporaine et sera paré de maçonnerie de brique d'argile et de panneaux d'aluminium.

Le projet, développé par La Bouée, comporte des logements allant de 1 à 5 chambres à coucher, facilitant l'accès aux grandes familles. Au rez-de-chaussée seront aménagés

des salles communautaires et une cuisine collective ainsi que des bureaux pour l'ASQ (Association pour l'intégration sociale de la région de Québec). Ce projet vise la diversité, l'inclusion et l'autonomie résidentielle.

Une grande cour aménagée et une terrasse au toit viendront ajouter à la qualité de vie des occupants. Ce projet vise de hauts standards écologiques et de développement durable.





26. L'HÔTE DAUPHINE

Écoquartier de la Pointe-aux-Lièvres, Québec
GRT : Action-Habitation

NOTRE MISSION

Donner un toit aux jeunes en situation d'itinérance.

LE PROJET

Le projet en cours de développement comporte 27 unités sur 4 étages et est constitué de 16 studios et de 11 logements de 1 chambre, ce qui permet une conception répétitive des unités. Le projet vise à donner un toit à qui ne peut trouver refuge nulle part, car il a un chien comme compagnon. Le projet permet la présence canine et soutient ces jeunes par l'intégration d'une classe de toilettage, en collaboration avec le Centre Louis-Jolliet, dans le but de ramener les jeunes vers l'école. Le projet de logements pour L'Hôte Dauphine offre un site à Québec, un programme et une typologie de petits logements qui ouvrent une porte toute grande vers la construction modulaire.

Nous saisissons cette occasion pour orchestrer une conception intégrée avec le manufacturier modulaire en maîtrisant les contraintes techniques dès l'étape de la conception. Cette dernière est soutenue par une maquette numérique qui intègre toutes les disciplines, ce qui permet de développer des solutions avant la production. Le modèle de multilogements en développement pour l'Hôte Dauphine sera abordable. La construction modulaire projetée intégrera en atelier toute la mécanique, l'électricité, la finition intérieure, le mobilier intégré et les équipements de plomberie. La vitesse de réalisation est optimisée, le risque des imprévus de chantier est grandement amoindri. Le module conçu vise la carboneutralité.

Ce projet s'inscrit positivement dans la Vision en matière d'itinérance de la Ville de Québec. Il rencontre les principaux axes pour que la Ville de Québec devienne une ville encore plus engagée, solidaire et inclusive.

27 PECH - BIFRÖST

482, rue Caron, Québec
GRT : Action-Habitation

NOTRE MISSION

Faire rayonner l'organisme PECH dans ses efforts pour le bien-être des personnes vulnérables.

LE PROJET

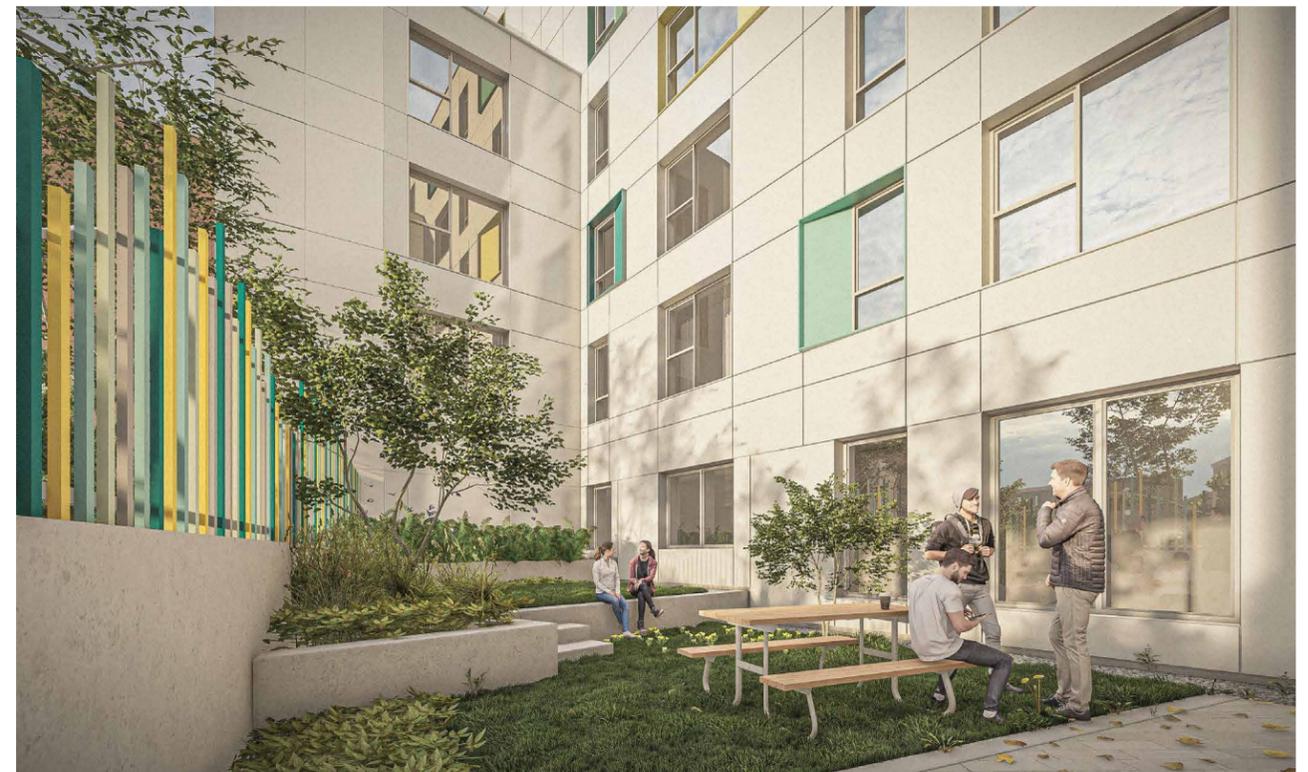
Le projet consiste en la construction d'un immeuble de 53 logements et d'espaces communautaires pour l'organisme PECH qui accompagne des personnes multi-éprouvées. Une partie du site a longtemps été occupée par le siège social des magasins DeSerres.

Ce projet éclatant incarne le caractère unique et coloré de l'organisme PECH. Il intègre la couleur autant à l'extérieur qu'à l'intérieur de manière à faire écho à son cousin, Sherpa, situé à proximité du site. La couleur est aussi une référence forte à la philosophie de l'organisme : « Dans la mythologie nordique, le pont prend l'aspect d'un arc-en-ciel, Bifröst, qui fait office de pont entre la terre et le ciel. » Le projet s'inscrit aussi dans les objectifs de l'organisme en laissant place à la participation des artistes de PECH. Les façades auront le potentiel d'intégrer des murales de manière à promouvoir le talent et la créativité des artistes du quartier. Les façades latérales, rues Saint-Vallier Est et Sainte-Hélène, s'éclatent avec la couleur et exploitent l'idée de l'arc-en-ciel. Les rues

étant étroites, ces façades seront toujours perçues en perspective par le piéton. Ainsi, l'intégration de la couleur est travaillée de façon à être dévoilée par le passant, mais à se faire discrète dans une vue en élévation, dans une approche respectueuse des bâtiments vis-à-vis.

Sur la rue Caron, la façade principale en maçonnerie s'harmonise à l'ensemble de bâtiments qui bordent le stationnement Dorchester. Toutefois, elle présente toujours le caractère unique de PECH par les accents des couleurs thèmes qui cadrent les ouvertures. Ces cadres extrudés permettent d'animer la façade et de créer des jeux d'ombre. Le dernier étage comporte un léger recul volumétrique et son revêtement clair se veut discret. Ainsi, le bâtiment s'insère harmonieusement au contexte environnant.

La couleur est aussi une référence forte à la philosophie de l'organisme : « Dans la mythologie nordique, le pont prend l'aspect d'un arc-en-ciel, Bifröst, qui fait office de pont entre la terre et le ciel. »





28 SAINT-FRANÇOIS

806, rue Saint-François Est, Québec
GRT : Action-Habitation

NOTRE MISSION

Densifier le quartier Saint-Roch à l'échelle humaine.

LE PROJET

La Bouée souhaite développer un terrain présentement occupé par un stationnement de surface bordé par les rues Saint-François Est, Saint-Dominique et du Roi dans le quartier Saint-Roch. Le bâtiment projeté de 6 étages avec des sections à 5 et 3 étages comporte 83 logements de typologies variables. Également, des espaces communs tels qu'une salle communautaire et une salle polyvalente seront disponibles pour les usagers. Aux niveaux 3 et 5, deux terrasses au toit sont aménagées pour les résidents.

Le projet s'intègre à son environnement avec un volume structuré par des alcôves, créant un rythme en façade. Les matériaux typiques des quartiers centraux sont utilisés : brique d'argile en partie basse et panneaux d'aluminium en tôle pincée en partie haute qui font varier l'effet de hauteur. Pour apporter un peu de gaieté dans ce secteur de Saint-Roch, des insertions de couleur aux ouvertures avec des panneaux métalliques colorés et des garde-corps en verre givré de teintes assorties ont été imaginés.

Le projet est implanté en marge zéro pour consolider la trame urbaine et s'ouvre au coin des rues Saint-François Est et Saint-Dominique pour laisser place à une cour végétalisée qui marque l'entrée principale. Une marquise enveloppe la cour et accueille les résidents.





29 RÉSIDENCE TOURNESOL - VIEUX MOULIN

Site de la Maison généralice des Sœurs de la Charité, Québec
GRT : Action-Habitation

NOTRE *MISSION*

Reconstruire harmonieusement dans un site patrimonial moderne.

LE *PROJET*

La Résidence Le Tournesol - Vieux Moulin, située sur le site de la Maison généralice des Sœurs de la Charité de Québec, est un projet d'exception. Il s'agit d'une opportunité de réaliser un milieu de vie enrichissant pour une communauté religieuse en cohésion parfaite avec ses valeurs de partage et de générosité envers les citoyens de la ville de Québec. Ce projet, développé par La Bouée, apportera un milieu de vie exceptionnel sur un site patrimonial fabuleux. L'ambiance agricole et le paysage qui entourent ce bâtiment apportent une chaleur et une prestance qui ne peuvent qu'embellir la vie des futurs résidents âgées à moyen et faible revenu qui y vivront. La reconstruction permettra de revitaliser cet ensemble dont l'aile D était pratiquement désertée.

Des services communautaires du nouveau bâtiment pourront ainsi être partagés avec les Sœurs encore présentes dans les autres ailes et vice et versa. Ceci contribuera à un grand projet de partage qui servira de manière positive aux futurs résidents, mais également à ceux et celles vivant déjà dans cet ensemble. Finalement, le nouveau bâtiment sera

si semblable (implantation, volumétrie, gabarit et matérialité) à celui qu'il remplace que les citoyens des environs ne pourront que se réjouir de voir perdurer cet endroit dans le temps sans en changer leur environnement immédiat.

Sur 8 étages, ce seront 178 nouveaux logements répondant aux normes d'accessibilité universelle et d'adaptation qui permettront aux personnes âgées d'être plus longtemps autonomes et ainsi avoir une hygiène de vie saine. La vocation sociale du site s'inscrit dans la continuité de l'œuvre des Sœurs de la Charité.

Ce projet vise la certification Carbone Zéro ainsi que la certification Indice Solaire Passif (ISP). Pour y arriver, plusieurs éléments seront mis en place via l'optimisation de la performance énergétique et le choix des matériaux à faible empreinte carbone.

« Il s'agit d'une opportunité de réaliser un milieu de vie enrichissant pour une communauté religieuse en cohésion parfaite avec ses valeurs de partage et de générosité envers les citoyens de la ville de Québec. »



30 SIRCAAQ

1553, avenue du Séminaire, Campus universitaire de l'Université Laval, Québec
GRT : Action-Habitation

NOTRE MISSION

Créer d'un milieu de vie communautaire pour les étudiants.es autochtones et leurs familles.

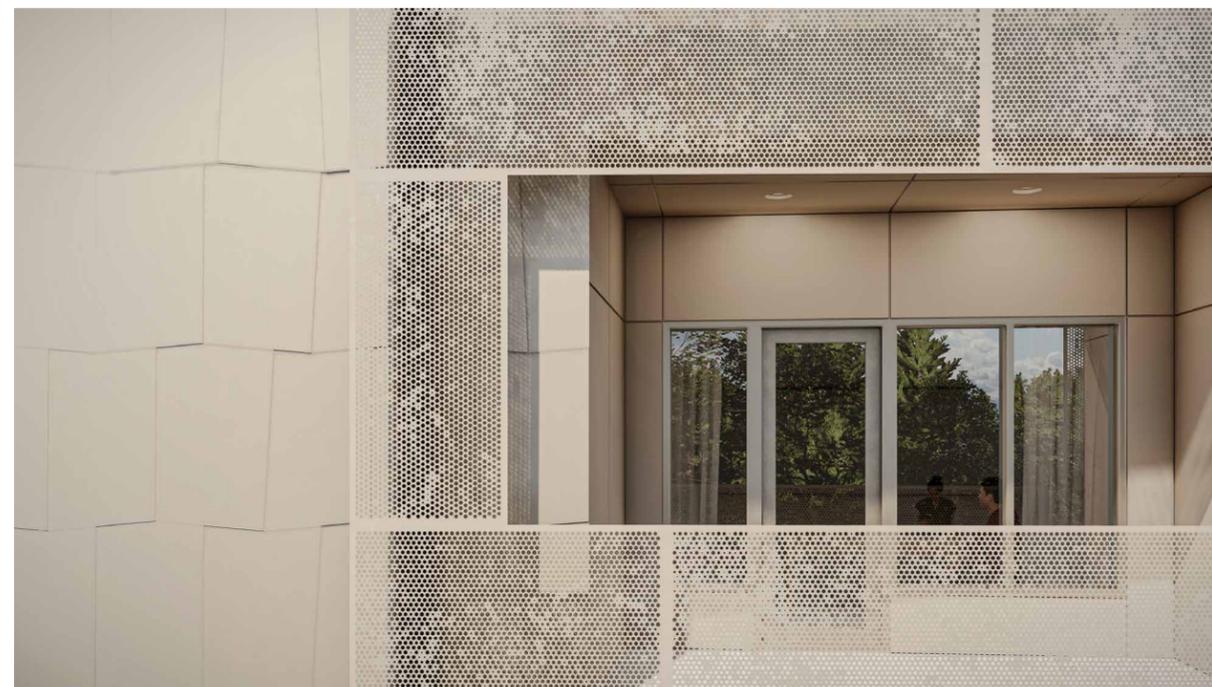
LE PROJET

Il s'agit d'un projet de 94 logements intégrant des salles communautaires pour les étudiants autochtones, mais aussi pour la communauté universitaire du campus, dont un centre d'interprétation et un café. Il comporte également un CPE de 81 places. Les aménagements intérieurs et extérieurs permettront des activités culturelles telles que des célébrations, des ateliers, des expositions et des Pow-Wow.

Québec. Le basilaire est paré d'ardoise du Québec. Le projet décline de manière innovante l'aluminium perforé au niveau de l'enveloppe. L'effet translucide de la toile du shaputuan y est reproduite par la perforation des panneaux qui laisse voir une mosaïque de textures formant des paysages, des territoires ou des personnages signifiants.

L'ensemble des matériaux de l'enveloppe est conçu dans l'objectif de répondre aux exigences de durabilité et d'esthétisme du client qui désire que ce bâtiment soit un projet phare et inspirant pour tous les étudiants autochtones du

Le projet du milieu de vie pour étudiants autochtones et leur famille est un projet démonstrateur qui sera exemplaire sur les 4 enjeux visés : l'efficacité du bâtiment, la pérennité, la réduction de l'empreinte carbone et la qualité des milieux de vie.







REGARD VERS *L'AVENIR*

La mission de Lafond Côté architectes se poursuivra avec autant de ferveur et de conviction au cours des prochaines années.

Mario Lafond, Anne Côté et Francis Fortin passent maintenant le flambeau à quatre associés : Étienne Bernier-Côté, Natacha Martineau, Dominic Tapin-Brousseau (nouvellement associés) et Élodie Simard (associée depuis 2017). Tous les quatre partagent les valeurs d'engagement et de passion qui distinguent la firme depuis 30 ans.

Supportés par une équipe dynamique, ils travailleront à construire un monde meilleur, un projet communautaire à la fois. Des fondations jusqu'au toit, ils seront présents; ils s'engagent à déployer leurs talents pour que toutes les personnes qui résideront dans ces milieux de vie ressentent la même fierté que l'équipe de Lafond Côté architectes.

LAFOND CÔTÉ DES PORTEURS DE MISSIONS, DES ARCHITECTES ENGAGÉS

Crédits photos

Pages 3 et 78 : Marie-Noëlle Cloutier
Page 5 : Cynthia Bolduc-Guay, Magazine Voir Vert
Projets 9 et 20 : Stéphane Groleau
Projets 14 et 15 : Joël Gingras
Projets 17 et 19 : Charles O'Hara

